新築マンション

価格	交通	名称
26,980 万円	都営大江戸線「月島」徒歩5分 東京メトロ有楽町線「月島」徒歩5分	グランドシティタワー月島 17階

日本の先駆である中央区最大級58階建てタワーマンション

17階・人気の南西角住戸、陽当たり・通風・開放感良好♪

物件のおすすめポイント

「陽光と開放感に包まれる、上質なタワーレジデンス」
・ワイドな開口部から都心の景色を楽しめる♪
・「月島エリア」の新たなランドマークタワー♪
・隅田川テラスや再開発エリアを身近に楽しめる住環境♪
・ホテルライクな内廊下・コンシェルジュサービス
・スカイラウンジ・ゲストルーム・キッズルーム・テレワークラウンジなど　充実の共用施設でワンランク上の暮らし♪
・各階ゴミ置き場・ダブルオートロックなど快適なタワーライフ♪





未公開







掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります

物件概要

所在（住居表示）		東京都中央区月島三丁目3300番他（地番）		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	10,076.42㎡		
	用途地域	第二種住居地域・商業地域		
建物	専有面積	66.95㎡（壁芯）	バルコニー	8.94㎡
			専用庭	—
	間取り	2LDK+N+WIC+バルコニー		
	構造	鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）、地上58階 地下2階建		
	築年数	2026年5月		
	設計・監理	五洋建設・大建設計特定業務代行共同体		
	施工会社	五洋建設株式会社		
	総戸数	1,285戸		
	管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（常駐）		
	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社		
	管理費	28,678 /月	ネット費用	/月
	修繕積立金	7,830 /月	費用合計	36,508 /月
設備仕様	敷地内駐車場	371台（本再開発組合員分98台、身障者用2台含む）		
	エレベーター	有		
	ガス	都市ガス		
	飲料水	公営水道		
	汚水	公共下水		
	給湯	有（ガス）		
	ペット飼育	可（飼育規則有）		
引渡	現況	完成		
	時期	相談		
備考		＜設備・仕様＞ ・食器洗い乾燥機・温水便座・オートバスシステム・浴室暖房乾燥機・床暖房・各階ゴミ置き場・宅配BOX・電気自動車充電設備 ＜周辺環境＞ ・月島雲母保育園（約300m） ・ダイエー月島店（約200m） ・京橋月島郵便局（約290m）		