新築マンション

価格	交通	名称
40,800 万円	東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩9分 日比谷線「広尾」駅 徒歩14分・大江戸線「麻布十番」駅 徒歩17分	シエリアタワー南麻布 （17階）

「南麻布」に生まれる、初めてのタワーレジデンス！

◇南東角部屋、東京タワーを望むリビング採光に優れ、明るく開放感のある暮らしを実現します。
◇2面採光のリビング・ダイニング南東角部屋ならではの2面採光。
◇オール電化 × 海外製キッチンオール電化仕様に加え、海外製キッチンを標準採用。

— information —

■ ファミリーマート 南麻布三丁目店（徒歩2分/120m）
■白金アエルシティ（徒歩6分/474m）
■ゴルフ5 プレステージ広尾店（徒歩9分/687m）
■サイゼリヤ 白金高輪店（徒歩7分/89m）
■タリーズコーヒー白金高輪駅店（徒歩7分/523m）
■スターバックスコーヒー白金高輪店（徒歩7分/523m）
■白金公園（徒歩2分 87m）
■本村小学校屋内プール（徒歩4分/276m）
■港白金三郵便局（徒歩2分/96m）
■北里研究所病院（徒歩5分/376m）
■医療法人財団厚生会古川橋病院（徒歩6分/475m）
■ミアヘルサ保育園ひびき白金高輪（徒歩2分/151m）
■港区立本村小学校（徒歩4分/276m）
■私立北里大学（徒歩6分/424m）













物件概要

所在（住居表示）		東京都港区南麻布3丁目19-23			
土地	権利	所有権			
	敷地面積				
	共有持分				
	用途地域	商業/第二種・中高層住居専用地域			
建物	専有面積（壁芯）	72.94㎡	バルコニー	8.02㎡	
			専用庭	—	
	間取り	2LDK＋N＋WIC＋SIC			
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付地上27階17階部分			
	築年数	2026年7月			
	分譲会社	関電不動産開発株式会社			
	施工会社	株式会社竹中工務店			
	総戸数	121戸			
	管理形態	全部委託			
	管理会社	関電コミュニケーション株式会社			
	管理費	39,400 /月	他費用	1,595	/月
	修繕積立金	16,800 /月	費用合計	57,795	/月
設備仕様	敷地内駐車場	確認			
	エレベーター	有り			
	ガス				
	飲料水	公営水道			
	汚水	本下水			
	給湯	オール電化			
	ペット飼育	可			
引渡	現況	未完成			
	時期	相談			
備考					